

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Quyết định số 611/QĐ-BV74TW ngày 14/7/2023)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự Luật số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 đã được Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua.

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 đã được Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua.

- Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

- Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-BV74TW ngày 14/7/2023 của Bệnh viện 74 Trung ương về việc thành lập Hội đồng đấu giá điểm trông giữ xe tại Bệnh viện 74 Trung ương.

Hội đồng đấu giá điểm trông giữ xe ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu trên, với các điều khoản như sau:

Điều 1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

1. Bãi trông giữ xe đạp, xe máy, ô tô tại Bệnh viện 74 Trung ương.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản công tại Bệnh viện 74 Trung ương

Điều 2. GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 32.000.000 đồng (Ba mươi hai triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí.

2. Tiền đặt trước: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng)

3. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ hồ sơ (Một trăm nghìn đồng/ 01 bộ hồ sơ)

4. Điều khoản chung:

- Chi phí tổ chức đấu giá tài sản, thuế GTGT và thuế TNDN cùng các chi phí và lệ phí khác (nếu có) do Bệnh viện chịu trách nhiệm thanh toán.

- Tiền đặt trước được nộp bằng tiền mặt trong thời gian quy định tại phòng TCKT của Bệnh viện 74 Trung ương.

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng. Số tiền này được trừ vào nghĩa vụ phải thanh toán của người trúng đấu giá.

+ Trả lại trong vòng 03 ngày làm việc cho người tham gia đấu giá không trúng và không vi phạm quy chế này (*Số tiền đặt trước được nhận lại = số tiền đặt trước đã nộp*).

Điều 3. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ, ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ; HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

1. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh có nhu cầu, có khả năng tài chính.
- Các tổng công ty có nhiều công ty thành viên, các công ty liên doanh, các công ty cổ phần có cổ phần tại nhiều công ty thì chỉ được một đơn vị đại diện được đăng ký tham gia đấu giá.
- Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử một đại diện là người đại diện theo pháp luật hoặc một người được ủy quyền hợp pháp đến cuộc đấu giá để trả giá.
- Chấp nhận giá khởi điểm.
- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016), cụ thể như sau:
 - + Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
 - + Người trong Hội đồng đấu giá điểm trông giữ xe của Bệnh viện 74 Trung ương; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của thành viên Hội đồng đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn đăng ký xem hiện trạng tài sản;
- Đơn xác nhận đã xem hiện trạng tài sản;
- Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;
- Bản sao CMND đối với cá nhân, bản sao CMND người đại diện theo pháp luật của tổ chức, bản sao CMND của người được ủy quyền tham gia đấu giá;
- Bản sao có công chứng hoặc chứng thực Đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức);

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế này;
- Giấy nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền theo quy định của pháp luật).

• Lưu ý:

- + Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Bệnh viện 74 Trung ương phát hành. Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký một bộ hồ sơ và phải thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định.
- + Bệnh viện chỉ dẫn khách hàng xem tài sản trong 2 ngày làm việc (tại Điều 5), nếu thời gian này khách hàng nào không đến xem tài sản thì coi như đã xem hiện trạng tài sản).
- + Khách hàng thiếu một trong các giấy tờ trên trong hồ sơ đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 4. NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ, XÁC ĐỊNH NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

3. Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Bệnh viện 74 Trung ương phát hành, người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin về tổ chức, cá nhân, mức giá trả bằng số, bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên; giá trả đúng quy định, không bị tẩy xóa, rách nát.

4. Cách thức tiến hành: Mỗi khách hàng tham gia đấu giá sẽ được phát 01 phiếu trả giá trong hồ sơ đấu giá. Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin về tổ chức, cá nhân; mức giá trả bằng số, bằng chữ phải thống nhất; ký và ghi rõ họ tên; giá trả đúng quy định, không bị tẩy xóa, rách nát, nếu có sự sai lệch là không hợp lệ; ký và ghi rõ họ tên rồi bỏ vào hòm phiếu.

- Giá khởi điểm đưa ra đấu giá tại thông báo mời tham gia đấu giá chính là mức giá để các khách hàng căn cứ làm giá trả trong phiếu trả giá.

Kết thúc cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá kết thúc khi xác định được người có mức trả giá cao nhất trong cuộc đấu giá hoặc có ít nhất có hai khách hàng có mức giá trả cao nhất và bằng nhau thì Hội đồng đấu giá sẽ tổ chức bốc thăm giữa các khách hàng đó để xác định ngay người trúng đấu giá.

- Trường hợp tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Hội đồng đấu giá tài sản công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Trường hợp khi Hội đồng đấu giá đã tuyên bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mà người này từ chối thì người trúng đấu giá là người có mức trả giá thấp hơn liền kề trước đó.
- Trường hợp, có nhiều phiếu trả giá liền kề bằng nhau thì Hội đồng đấu giá tài sản sẽ tiến hành cho rút thăm để chọn ra người trúng đấu giá.
- Trường hợp, người trả giá liền kề đủ điều kiện được chọn là người trúng đấu giá nhưng không đồng ý thì cuộc đấu giá coi như không thành.

Điều 5. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM MUA HỒ SƠ, ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 7h30 ngày 18/8/2023 (Trong giờ hành chính) đến 8h30 ngày 23/8/2023.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 21/8/2023 và ngày 22/8/2023 (Trong giờ hành chính)
- Địa chỉ xem tài sản: Bệnh viện 74 Trung ương, phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/8/2023 đến 8h30 ngày 23/8/2023 (Trong giờ hành chính)
- Tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 23/8/2023
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá: Bệnh viện 74 Trung ương, phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Điều 6. THỜI HẠN, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN, BÀN GIAO TÀI SẢN.

1. Thời hạn, phương thức thanh toán:

- Thời hạn thanh toán theo thỏa thuận giữa các bên trong biên bản đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền ghi trong phiếu (đã trừ đi khoản tiền đặt trước đã nộp tại Bệnh viện 74 Trung ương, tuy nhiên không quá 5 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng).
- Địa điểm thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá thanh toán tiền theo địa chỉ.
 - Tên tài khoản: Bệnh viện 74 Trung ương
 - Tài khoản số: **42610000999350**
 - Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Phúc Yên
- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc thanh toán trực tiếp bằng tiền mặt.

2. Bàn giao tài sản:

- Sau khi nhận đủ tiền theo hợp đồng, trong thời hạn 07 ngày (ngày làm việc), Bệnh viện 74 Trung ương có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá, hoá đơn bán hàng cho người trúng đấu giá và chịu trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc bàn giao tài sản (nếu có).

- Trong trường hợp không giao nhận được tài sản. Khách hàng trúng đấu giá được nhận lại số tiền đã nộp (không được tính lãi suất trong suốt thời gian nộp tiền). Nếu khách hàng không nhận lại số tiền đã nộp thì số tiền đó sẽ được bổ sung vào quỹ PTHĐSN của Bệnh viện 74 Trung ương.

- Địa điểm bàn giao tài sản đấu giá: Bệnh viện 74 Trung ương, phường Hùng Vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Hội đồng đấu giá có trách nhiệm lập Biên bản cuộc đấu giá, Hợp đồng với người trúng đấu giá.

Điều 7. TRÁCH NHIỆM VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

Bệnh viện 74 Trung ương chịu trách nhiệm về tính pháp lý của tài sản đấu giá.

Điều 8. NỘI QUY CUỘC ĐẤU GIÁ.

1. Chỉ những người có tên trong danh sách mua hồ sơ mới được tham gia đấu giá.
2. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định phòng đấu giá.
3. Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí khi chưa có sự đồng ý của Người điều hành đấu giá; Không gây mất trật tự trong phòng đấu giá.
4. Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong phòng đấu giá.
5. Người tham gia đấu giá không được chụp ảnh hoặc ghi hình trong phòng đấu giá.

Điều 9. XỬ LÝ VI PHẠM.

1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi vi phạm các quy định sau:

- Trả giá thấp hơn giá khởi điểm;
- Phiếu trả giá không hợp lệ;
- Theo khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14:
 - + Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
 - + Thông đồng, móc nối với thành viên Hội đồng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
 - + Đe dọa, cưỡng ép Hội đồng đấu giá, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

2. Người tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước, nếu vi phạm một trong những quy định sau:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá;

d) Rút lại giá đã trả;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 10: KÝ KẾT HỢP ĐỒNG.

1. Hợp đồng ký kết hai bên giữa Bệnh viện 74 Trung ương và người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về dân sự.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Hội đồng đấu giá công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 11: TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ.

- Nhận tài sản đúng như hiện trạng tài sản đã xem xét, đăng ký tham gia đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng;

- Thanh toán đầy đủ tiền cho Bệnh viện 74 Trung ương theo thỏa thuận trong hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng và theo quy định của pháp luật.

Điều 12: TRÁCH NHIỆM VỀ CHẤT LƯỢNG TÀI SẢN.

- Tài sản được bàn giao cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem hiện trạng tài sản do Bệnh viện 74 Trung ương tổ chức. Vì vậy, Bệnh viện 74 Trung ương chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà khách hàng đã được kiểm tra và xác nhận bằng văn bản.

Điều 13: CHỊU RỦI RO.

- Bệnh viện 74 Trung ương chịu rủi ro đối với tài sản đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá, người trúng đấu giá chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản.

Điều 14: ĐIỀU KHOẢN KHÁC.

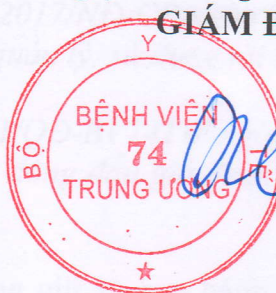
Cuộc đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: có yêu cầu ngừng mở cuộc đấu giá, hủy bỏ kết quả đấu giá, hủy bỏ hợp đồng của Đơn vị có tài sản, Cơ quan chức năng có thẩm quyền thì Đơn vị tổ chức đấu giá, các khách hàng tham gia đấu giá và người trúng đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Điều 15: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP.

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại quy chế này, mọi trường hợp Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Ngày 14 tháng 7 năm 2023

GIÁM ĐỐC



Vũ Quang Diễn

